MONTFOORT
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Montfoort.
Nr. 87536
5 juli
2016

Verordening tot 1ste wijziging Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015-Gemeente Montfoort

De raad van de gemeente Montfoort,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2016
Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;
Besluit vast te stellen de verordening tot 1ste wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015 - Gemeente Montfoort:

Artikel I

De Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015 - Gemeente Montfoort wordt gewijzigd als volgt:

A. **Artikel 1.1, Begripsbepalingen, sub 43 en 50 komt te luiden:**
43 woningtype Appartement- parterre;
Appartement vanaf 1e verdieping (met/zonder lift)
Nultredenwoningen: woningen die zonder trap bereikbaar zijn evenals de wezenlijke voorzieningen, geschikt voor personen van 65 en ouder en voor personen met een functiebeperking. Deze categorie kan worden verbijzonderd naar de volgende drie typen woningen:
- gelijksvloerse woningen
- rollatorwoningen
- rolstoeltoegankelijke woningen;
50 Student Woningzoekende die een voltijdsopleiding volgt aan een in de regio Utrecht gevestigde instelling voor middelbaar- of hoger beroepsonderwijs of universitair onderwijs of deze opleiding niet langer dan 2 jaar geleden heeft afgerond en niet ouder is dan 30 jaar.

B. **Artikel 2.4.1 komt te luiden:**
1. Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning wordt voorrang gegeven aan huishoudens met inachtneming van de tabel 1:
Tabel 1

Leeftijd	Huishoudengrootte	Inkomen	Huurprijs
Tot de persioengerechtigde leeftijd	Eén persoon	Tot en met € 22.100	€ 586,68
	Twee personen	Tot en met € 30.000	€ 586,86
	Drie of meer personen	Tot en met € 30.000	€ 628,76
Vanaf pensioengerechtigde leeftijd	Eén persoon	Tot en met € 22.100	€ 586,68
	Twee personen	Tot en met € 30.050	€ 586,68
	Drie of meer personen	Tot en met € 30.050	€ 628,76

2. De in artikel 2.4.1, lid 1 gebruikte huur en inkomensgrenzen worden jaarlijks, per 1 januari aangepast volgens de wet op de huurtoeslag.
3. Indien noodzakelijk, om aan de vereisten van de Woningnet te voldoen, kan een woningcorporatie huishoudens met een inkomen tot de maximale inkomensgrenzen uitsluiten voor woonruimte vanaf de aftoppingsgrenzen.
4. In afwijking van tabel 1 kan de woonruimte direct passend worden aangeboden, in dergelijke gevallen vervalt de voorrang op inkomen.

C. **Artikel 2.4.2 Onderdeel B. Woningtype, 1e lid woningtype Nultredenwoningen, komt te luiden:**
- **Nultredenwoningen:** Voorrang voor woningzoekenden van 65 jaar en ouder of die geïndiceerd zijn op een door burgemeester en wethouders te bepalen wijze.

D. **In artikel 2.4.2 Sub C., onder 2, wordt sub d. toegevoegd, dat luidt:**
d. In afwijking van lid c kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden opstellen waarbij er geen wooncarrière is als de woningzoekende een functiebeperking heeft en de beoogde woning hiervoor beter passend is.

E. **In artikel 2.5.1 worden de volgende wijzigingen aangebracht:**
a. In het eerste lid komt sub h te luiden:
het inkomen is niet hoger dan het in artikel 2.2.3 lid 3 opgenomen inkomen van het huishouden.
b. In het derde lid, komt onderdeel A, sub b (Relatiebeëindiging) te luiden:
Een urgentieaanvraag op grond van relatieverbreking kan worden ingediend:
- bij echtscheiding door een verzoek tot echtscheiding of uitspraak voorlopige voorzieningen, maar uiterlijk drie maanden nadat de rechter de echtscheiding uitspraak;

c. In het derde lid, komt onderdeel A, sub c (Financiële omstandigheden) te luiden:
Ingezetenen, die de zorg voor minderjarige kinderen hebben en bij wie de kinderen geregistreerd staan, die buiten eigen schuld financieel in zodanige problemen zijn geraakt dat zij de woonlasten niet meer op kunnen brengen, kunnen uitsluitend in aanmerking komen voor urgentie indien de betrokkene daadwerkelijk in aanmerking komt voor een uitkering uit een gemeentelijke regeling, met daaraan verbonden de voorwaarde om te zien naar goedkopere woonruimte. De financiële problemen mogen niet direct het gevolg zijn van relatiebeëindiging.

F. **In artikel 3.1.2 worden de volgende wijzigingen aangebracht:**
a. In het eerste lid wordt 'artikel 4.1.1:' vervangen door 'artikel 3.1.1:'.
b. In het tweede lid wordt 'artikel 4.1.2 lid 1 a' vervangen door 'artikel 3.1.2 lid 1 a'.

G. **In artikel 3.2.2 wordt de volgende wijziging aangebracht:**
In het eerste lid wordt 'artikel 4.2.1:' vervangen door 'artikel 3.2.1'.
H. **In artikel 3.2.6 wordt de volgende wijziging aangebracht:**
In het eerste lid, sub b. wordt 'artikel 4.2.4, lid 2' vervangen door 'artikel 3.2.4, lid 2'.
I. **Bijlage 1, Artikelsgewijze toelichting, Artikel 2.4.1 komt te luiden:**
a Bij het derde lid wordt een artikelsgewijze toelichting toegevoegd, deze luidt:
In artikel 46 van de Woningwet staat vermeld dat van alle woningen die een woningcorporatie toewijst aan huishoudens met een inkomen tot de huurtoeslaggrens, 95% een huurprijs onder de aftoppingsgrens moet hebben.
De aftoppingsgrenzen, artikel 20 lid 2 van de wet op de huurtoeslag, zijn (peiljaar 2016):
a. € 586,68 per maand als het huishouden uit één of twee personen bestaat;
b. € 628,76 per maand als het huishouden uit drie of meer personen bestaat.
De maximale inkomensgrenzen, norminkomen volgens artikel 14 wet op de huurtoeslag, zijn (peiljaar 2016):
a. € 22.100,00 per jaar voor alleenstaanden
b. € 30.000,00 per jaar voor meerpersoonshuishouden tot pensioengerechtigde leeftijd
c. € 30.050,00 per jaar voor meerpersoonshuishouden vanaf pensioengerechtigde leeftijd

b Bij het vierde lid wordt een artikelsgewijze toelichting toegevoegd, deze luidt:
Deze regel maakt het voor woningcorporaties mogelijk de huurprijs aan te passen aan het inkomen van de woningzoekenden. De toewijzing vindt plaats zonder voorrang volgens de tabel in lid 1.

J. Bijlage 2 Tabel bestuurlijke boete worden de volgende wijzigingen aangebracht:
a. In de tabel in de rij met betrekking tot overtreding III onder de kolom artikel in de huisvestingsverordening wordt artikel 4.1.2 vervangen door 'artikel 3.1.2'; 'artikel 4.2.2' vervangen door 'artikel 3.2.2'; 'artikel 4.2.4' vervangen door 'artikel 3.2.4'.
b. In de tabel in de rij met betrekking tot overtreding IV onder de kolom artikel in de huisvestingsverordening wordt 'artikel 4.1.2 vervangen door 'artikel 3.1.2.'

Artikel II
Deze verordening treedt in werking op de dag volgende op die van bekendmaking.

Artikel IV
Deze verordening wordt aangehaald als de verordening tot 1ste wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015 - Gemeente Montfoort.